

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя - ООО «НЕКСУМ» (ИНН 2308262958, юр. адрес: 350089, Краснодар, проспект Чекистов, 10, 137) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, пл.-площадь, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з/к-задаток, д-к-должник, основ-пост. -основание-постановление, повт-повторные, общ. дол. собств.-общая долевая собственность, ЭЦП-электронная цифровая подпись, ЭТП – электронная торговая площадка, торги – торги, проводимые в электронной форме. Торги будут проводиться на ЭТП «РАД», по адресу ЭТП: <https://lot-online.ru/>.

Возобновлении торгов, и внесение изменений в ранее опубликованное информационное сообщение от 05.12.2023г. № 190 (7570) по Лот 2 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта жилое (квартира), кадастровый номер 23:49:0202017:1880, площадью 81,00 кв. м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Донская, дом № 15/1, кв.13, д-к: Тороян А.Х., основ-пост. от 18.09.2023, н/ц: 12 721 200,00 руб., з/к: 636 000 руб., шаг торгов 63 700 руб. НДС не обл.

Торги будут проводиться на ЭТП «РАД», по адресу ЭТП: <https://lot-online.ru/>. Окончание приема заявок 05 февраля 2024г. Задаток необходимо внести не позднее 05 февраля 2024г. Подведение итогов приема поданных заявок осуществляется комиссией 07 февраля 2024г. с 10:00 ч. и оформляется протоколом. Торги состоятся: 09 февраля 2024г., с 10:00 ч.

Лот №1 (залог, арест, повт) — Земельный участок, категория земель– земли населенных пунктов, площадью 951 +/- 11, кадастровый номер 23:01:0506058:102, а также здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), кадастровый номер 23:01:0506058:1117, площадью 64,4 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Абинский, г. Абинск, пер. Киевский, д. 4, д-к: Тельминов П.В., основ-пост. от 16.11.2023, н/ц: 1 826 480 руб., з/к: 91 000 руб., шаг торгов 9 200 руб. НДС не обл.

Лот №2 (залог, арест, повт) — Земельный участок, площадью 810 +/- 20 кв.м, с кадастровым номером 23:33:0701007:190, и расположенное на нем здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), площадью 248,5 кв.м, с кадастровым номером 23:33:0701007:1745, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Лесная, д. 3, д-к: Ажиба Р.А., основ-пост. от 18.07.2023, н/ц: 4 452 640 руб., з/к: 222 000 руб., шаг торгов 22 500 руб. НДС не обл.

Лот №3 (залог, арест, повт) — Земельный участок, кадастровый номер 23:43:0118001:5468, площадью 308 +/-6,15 кв.м, а также расположенное на нем здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), площадью 119,6 кв.м, кадастровый номер 23:43:0118001:6214, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Городецкая, д. 93, вид права – общая долевая собственность, д-к: Московкина Е.О., основ-пост. от 16.11.2023, н/ц: 3 978 000 руб., з/к: 198 000 руб., шаг торгов 20 000 руб. НДС не обл.

**По Лотам № 1-3 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-31 января 2024 г., по 16:00-19 февраля 2024г. Задаток необходимо внести не позднее 19 февраля 2024г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 20 февраля 2024г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 22 февраля 2024г., с 10:00 по московскому времени.**

Лот №1 (торги, арест, повт) – Земельный участок, назначение объекта - для ведения крестьянского хозяйства, площадью 5234,00 кв.м, кадастровый номер 23:26:0501010:12, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Северский район, пгт Ильский, расположенного в границах участка, д-к: Левченко В.Н., основ-пост. от 02.10.2023, н/ц: 476 032,30 руб., з/к: 72 000 руб. шаг торгов 2 400 руб. НДС не обл.

Лот №2 (торги, арест, повт) – Здание, назначение объекта - нежилое, площадью 504,10 кв.м, кадастровый номер 23:26:0501010:11, расположенное по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Завода Утяжелитель, д. 1 и земельный участок, общая площадь 18573,00 кв.м, кадастровый номер 23:26:0501010:15, расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Ильский, д-к: Левченко В.Н., основ-пост. от 02.10.2023, н/ц: 2 566 517,20 руб., з/к: 385 000 руб. шаг торгов 13 000 руб. НДС не обл.

Лот №3 (торги, арест, повт) – Земельный участок, назначение объекта – для ведения садоводства, кадастровый номер 23:47:0116006:748, площадью 603,00 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский

край, г. Новороссийск, с. Абрау Дюрсо, СНТ «Дюрсо», участок № 72; д-к: Чичев М.А., основ-пост. от 08.11.2023, н/ц: 1 344 553,80 руб., з/к: 202 000 руб., шаг торгов 7 000 руб. НДС не обл.

Лот №4 (торги, арест, повт) – Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 23:33:0803002:377, площадью 700 +/-13 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Пляхо, пер. Нагорный, участок 15; д-к: Мелконян Э.А., основ-пост. от 14.11.2023, н/ц: 760 257 руб., з/к: 115 000 руб., шаг торгов 3 900 руб. НДС не обл.

Лот №5 (торги, арест, повт) – Земельный участок, назначение объекта – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:30:1203000:464, площадью 18 700,00 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Ориентир: Темрюкский район, в 2600 м южнее а/д Темрюк-Краснодар-Кропоткин. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, район Темрюкский; д-к: Щур О.А., основ-пост. от 20.09.2023, н/ц: 860 200 руб., з/к: 130 000 руб., шаг торгов 4 500 руб. НДС не обл.

Лот №6 (торги, арест, повт) – Здание, назначение объекта – нежилое, кадастровый номер 23:30:1106013:93, площадью 39.00 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Таманская, дом №16; д-к: Коча Л.В., основ-пост. от 26.09.2023, н/ц: 1 645 004,15 руб., з/к: 247 000 руб., шаг торгов 8 500 руб. НДС не обл.

Лот №7 (торги, арест, повт) – Здание, назначение объекта - нежилое (здание магазина с пристройкой, террасой и складским помещением, помещением для охраны, навесом, лит. А, а2, Б, Б2, В), площадью 252,3 кв.м, кадастровый номер 23:42:0601009:30 и право аренды земельного участка, площадью 463,0 кв.м, кадастровый номер 23:42:0302003:46, вид разрешенного использования - для эксплуатации магазина и благоустройства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Ленинградская, д. 2а; д-к: ООО «Невс», основ-пост. от 06.10.2023, н/ц: 7 077 992,50 руб., з/к: 1 062 000 руб., шаг торгов 36 000 руб. НДС не обл.

**По Лотам № 1-7 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-31 января 2024 г., по 16:00-04 марта 2024г. Задаток необходимо внести не позднее 04 марта 2024г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 05 марта 2024г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 07 марта 2024г., с 10:00 по московскому времени.**

Лот № 1 (залог, арест, повт) – Легковой автомобиль NISSAN NAVARA, 2013 года выпуска, государственный регистрационный номер У946НН123, идентификационный номер (VIN)VSKCVND40U0534662, номер шасси (рамы) VSKCVND40U0534662, № двиг. 863328В, д-к: Зуев К.А., основ-пост. от 23.11.2023, н/ц: 982 812,50 руб., з/к: 148 000 руб., шаг торгов 5 000 руб. НДС не обл.

Лот № 2 (залог, арест, повт) – Легковой автомобиль AUDI A6, цвет– бежевый, государственный регистрационный номер Т323ТЕ123, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4F46N028697, имеются многочисленные царапины, треснуто стекло на фарах, передних и задних; д-к: Колбофлейш Г.А., основ-пост. от 10.11.2023, н/ц: 265 200 руб., з/к: 40 000 руб., шаг торгов 1 400 руб. НДС не обл.

**По Лотам № 1-2 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-31 января 2024 г., по 16:00-04 марта 2024г. Задаток необходимо внести не позднее 04 марта 2024г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 05 марта 2024г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 07 марта 2024г., с 10:00 по московскому времени.**

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности д-ка по взносам на капитальный ремонт не располагает (СПИ не представил). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «\_» \_\_ 20\_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «\_» \_\_ 20\_ г.»

\_\_ 20\_\_ г.». В торгах могут принять участие любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, выполнившие условия, установленные регламентом ЭТП и извещением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью программно-аппаратных средств ЭТП (электронные документы должны соответствовать требованиям регламента ЭТП), (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и ,подписывается ЭЦП заявителя (либо его представителя). Оператором ЭТП взимается вознаграждение в соответствии с регламентом ЭТП. Перечень требуемых для участия в торгах документов: для всех заявителей: заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, анкета клиента в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов); свидетельство ИНН заявителя; заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя, (ответственность за неверно указанные реквизиты заявителя Организатор торгов не несет). Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. Для заявителей – физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; агентский договор или доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя — физ. лица при подаче заявки на участие в торгах. Для заявителей — ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – ИП, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом, выданная не более, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах. Для заявителей – юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя — юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юр. лицом; бух. баланс заявителя – юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя – юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Организатором торгов заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях: бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения, либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП; в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не соответствующая установленному извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 данных. Выписку со счета МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, которая подтверждает поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно. Задаток возвращается в установленный действующим законодательством срок. Заявитель средствами ЭТП получает уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах Организатором торгов в соответствии с протоколом о подведении итогов приема и регистрации заявок. Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Торги признаются несостоявшимися случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и иными нормативными актами. Подведение итогов торгов осуществляется комиссией Организатора торгов и оформляется протоколом. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств ЭТП в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея не позднее 5 дней с даты проведения торгов. Договор купли-продажи с победителем торгов

закключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты проведения торгов по иному имуществу (при условии поступления оплаты в полном объеме). Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с документами, характеризующими имущество производится в рабочее время на основании письменного заявления, на адрес эл. почты: [nexum23@mail.ru](mailto:nexum23@mail.ru), направленное с 10:00 до 16:00, по московскому времени. Тел. 89280352211. Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует. Подробная информация о проведении торгов, а также бланки документов, размещены на сайтах в сети интернет: <http://нексум.пф>, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), ЭТП.